

Bäderland Hamburg GmbH, Hamburg  
Bilanz zum 31. Dezember 2022

2

Aktiva	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>		
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>		
Entgeltlich erworbene Software und Nutzungsrechte	317.953,00	443.562,00
<b>II. Sachanlagen</b>		
1. Grundstücke und Bauten	88.641.742,33	90.963.715,33
2. Technische Anlagen und Maschinen	18.543.962,00	18.578.272,00
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	4.610.173,00	4.760.953,00
4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	<u>55.621.543,33</u>	<u>29.530.410,24</u>
	167.417.420,66	143.833.350,57
	167.735.373,66	144.276.912,57
<b>B. Umlaufvermögen</b>		
<b>I. Vorräte</b>		
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	120.541,80	147.160,56
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	488.483,52	332.066,07
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen davon Ford. gegen Kernverwaltung FHH EUR 107.606,72 (Vj. EUR 1.232.315,17)	14.976.770,74	17.633.337,96
3. Sonstige Vermögensgegenstände	<u>2.174.610,09</u>	<u>11.098.373,41</u>
	17.639.864,35	29.063.777,44
<b>III. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<u>1.150.160,22</u>	<u>725.754,54</u>
	18.910.566,37	29.936.692,54
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	571.389,22	639.687,57
	<u>187.217.329,25</u>	<u>174.853.292,68</u>

Passiva	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
<b>A. Eigenkapital</b>		
<b>I. Gezeichnetes Kapital</b>	23.010.000,00	23.010.000,00
<b>II. Kapitalrücklage</b>	<u>15.082.518,37</u>	<u>15.082.518,37</u>
	38.092.518,37	38.092.518,37
<b>B. Sonderposten</b>		
Sonderposten für Investitionszuschüsse	22.823.178,00	23.980.771,00
<b>C. Rückstellungen</b>		
1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	55.610.512,00	53.133.282,00
2. Steuerrückstellungen	628.723,18	204.203,23
3. Sonstige Rückstellungen	<u>8.122.692,28</u>	<u>7.015.120,15</u>
	64.361.927,46	60.352.605,38
<b>D. Verbindlichkeiten</b>		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	11.959.299,99	12.896.474,99
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	3.497.594,58	4.919.918,03
3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	35.999.229,72	23.639.628,57
davon Verb. ggü. Kernverwaltung FHH EUR 34.135.299,47 (Vj. EUR 23.148.238,99)		
4. Sonstige Verbindlichkeiten	6.422.200,66	7.052.683,45
davon Verb. ggü. Kernverwaltung FHH EUR 1.548,35 (Vj. EUR 11.243,00)		
	<u>57.878.324,95</u>	<u>48.508.705,04</u>
<b>E. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	4.061.380,47	3.918.692,89
	<u>187.217.329,25</u>	<u>174.853.292,68</u>